



A LOUER TYPE 3 - 85.94 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 655 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - SECTEUR PREFECTURE/PLACE JEAN JAURES - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - Appartement T3 en bon état situé au 4^{ème} étage - Il est composé d'un séjour lumineux - de deux chambres - d'une cuisine séparée meublée et semi équipée - d'une salle de bains et un WC - Chauffage individuel au gaz - Fenêtres double vitrage avec volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **251**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **655 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **203** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 85.94 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE