



A LOUER TYPE 1 - 23 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 295 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - STUDIO en bon état - IDEAL ETUDIANT - Dans immeuble sécurisé - Quartier Anatole France - Proximité transports en communs et Facultés Site Tréfilerie - Une pièce principale avec un coin cuisine équipé de 2 plaques électriques et réfrigérateur - une salle d'eau avec WC - Double vitrage - Chauffage Individuel Electrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **250**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **295 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **285 €**
Honoraires charge loc. : **250 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **320** kWhEp/m².an


dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 23 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE