CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 18.49 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 295 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - STUDIO en bon état dans un immeuble sécurisé - IDEAL POUR ETUDIANT car proche du Campus Tréfilerie -
Il se situe au troisième et dernier étage sans ascenseur
Il se compose d'une pièce principale avec un coin cuisine équipé de 2 plaques électriques et d'un réfrigérateur.
Une salle d'eau avec WC - Fenêtres Double vitrage - Le chauffage est individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **250**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **295 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **285 €**
Honoraires charge loc. : **205 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **320** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **12** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 18.49 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**





