



A LOUER TYPE 1 - 29.67 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 450 € CC par mois



9 RUE ST JEAN - au cœur du Centre ville dans petit immeuble sur cour très calme , Digicode, Proximité toutes commodités, Appartement en bon état de 30 m² entièrement meublé offrant 1 pièce de vie avec coin cuisine équipé (meubles et électroménager) - 1 chambre - 1 Salle d'eau -Chauffage Individuel Electrique - jardinet privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2498**

ADRESSE

9 RUE SAINT JEAN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **325 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 298 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 29.67 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**

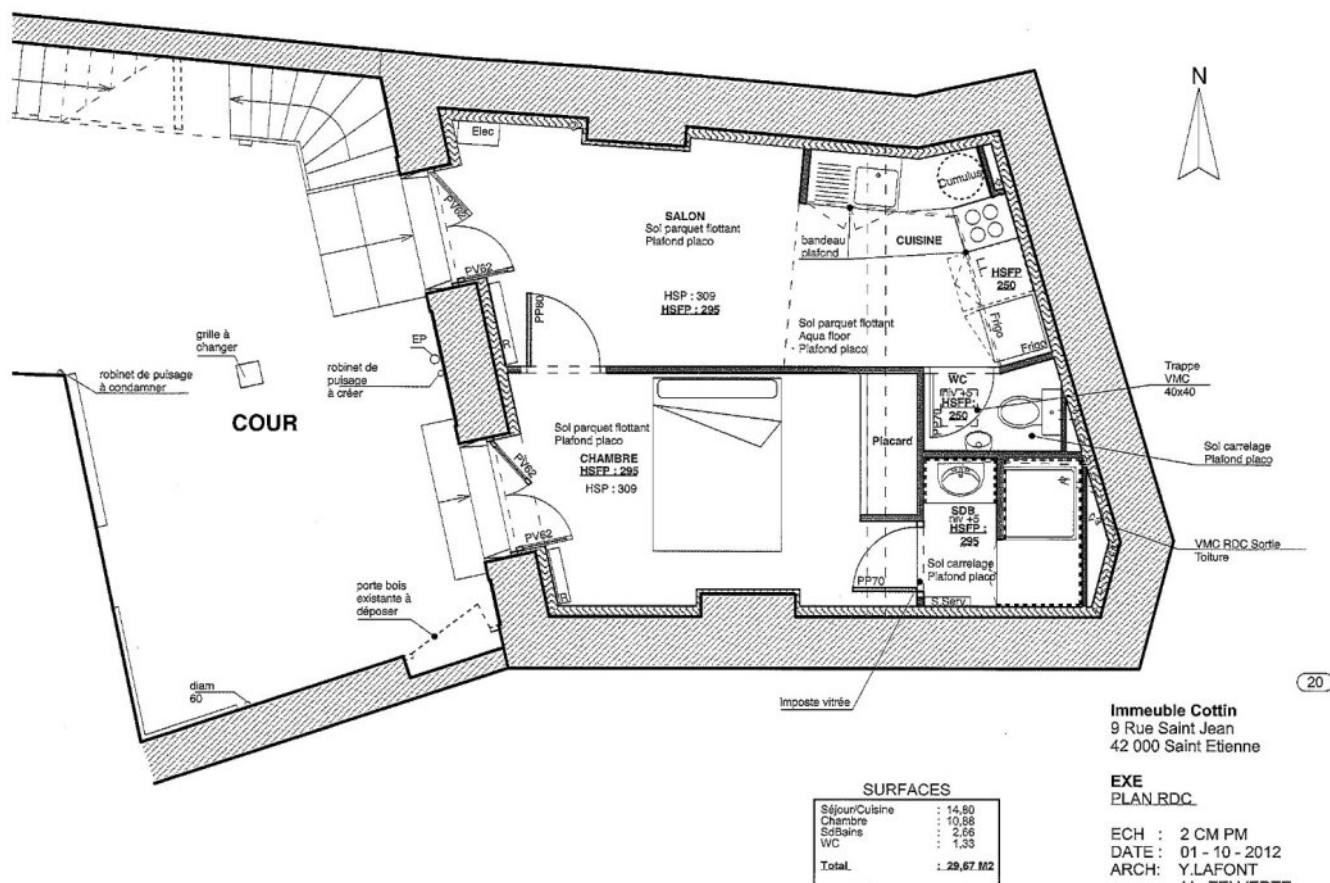
Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE