



A LOUER TYPE 2 - 55 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 555 € CC par mois



PROXIMITE PARC DE L'EUROPE 5 RUE MERRHEIM - Dans copropriété sécurisée - LE ROME AVEC GARDIEN - cadre verdoyant - F2 entièrement meublé au RDC surélevé de 55 m2 avec 1 cuisine meublée et équipée (plaques-combi réfrigérateur/congélateur-four-micro-onde-Machine à laver le linge), 1 chambre avec commode, 1 séjour avec canapé, 1 salle de bain, 2 grands placards muraux. Fenêtres DV, volets roulants. Chauffage et eau chaude collectifs - 1 place de parking extérieure.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 595 à 829 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2474**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 55 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE