



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 55 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 555 € CC par mois



PROX PARC DE L'EUROPE et de ISPT et IRUP 5 RUE MERRHEIM - Dans copropriété sécurisée avec gardien - cadre verdoyant - F2 entièrement meublé au RDC surélevé de 55 m² avec 1 cuisine meublée et équipée (plaque -combi réfrigérateur/congélateur -Four -Micro-ondes -Machine à laver), 1 chambre avec commode, 1 séjour avec canapé, 1 salle de bains, 2 grands placards muraux. Fenêtres Double Vitrage - volets roulants électriques.

Chauffage et eau chaude collectifs - 1 place de parking extérieure - Idéal pour étudiant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2474**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **430 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 55 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

