



A LOUER TYPE 3 - 78 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 700 € CC par mois



4 RUE RAISIN - Proche centre ville - Dans petit immeuble - IDEAL COLOCATION - T3 ENTIEREMENT MEUBLE ET RENOVE - 1er étage - une grande pièce à vivre avec cuisine équipée (plaque/hotte/frigo/lave-vaisselle), deux grandes chambres, une salle d'eau rénovée, une buanderie avec machine à laver - un WC - DV - Chauff Ind électrique - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2468**

ADRESSE

4 RUE RAISIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 270 €**

Honoraires charge loc. : **635 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **153** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 78 m²**

 **2 chambres**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE