



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 78 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 700 € CC par mois



4 RUE RAISIN - Proche centre ville - Dans petit immeuble sécurisé - IDEAL COLOCATION - T3 ENTIEREMENT MEUBLE - situé au 1er étage sans ascenseur - il est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée (plaque/hotte/frigo/lave-vaisselle), de deux grandes chambres, d'une salle d'eau rénovée, d'une buanderie avec machine à laver et d'un WC - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel électrique - Eau froide collective.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2468**

### ADRESSE

4 RUE RAISIN  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 270 €**

Honoraires charge loc. : **635 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **153** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **4** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 78 m<sup>2</sup>**

 **2 chambres**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE