



## A LOUER TYPE 1 - 40.25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE LA MÉTARE - 480 € CC par mois



QUARTIER METARE-FACE LYCEE BENOIT FOURNEYRON - Dans copropriété sécurisée avec gardien et interphone - T1 de 40.25 M2 au RDC ENTIEREMENT MEUBLE -cuisine équipée (plaques-four-hotte-micro-ondes-réfrigérateur/congélateur) 1 salle à manger - 1 chambre séparée avec literie/canapé/bureau/table basse - grand placard dressing -1 salle d'eau avec WC - Machine à laver- Chauffage, eau chaude et froide collectifs -Parking collectif dans la copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2456**

### ADRESSE

15 27 ALLEE HONORE DAUMIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 10**

### DISPONIBILITE

Disponible : **29/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 197 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 40.25 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

