CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 540 € CC par mois

29 RUE ARAGO - dans petite Copropriété sécurisée avec Digicode F2 TRAVERSANT ENTIEREMENT MEUBLE DE 49 M2 1ER ETAGE avec VUE DEGAGEE composé de :
- 1 Cuisine équipée et meublée(Plaque vitro - four - hotte -Machine à laver)
- 1 Séjour avec un canapé, un meuble TV
- 1 Chambre avec literie, mobilier, et son dressing
- 1 Salle d'eau avec un WC

CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
Double vitrage
Stationnement aisé à proximité

REFERENCE

Référence :	**2447**

ADRESSE

29 RUE ARAGO
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 060 €**
Honoraires charge loc. :	**530 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 49.65 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Digicode :	**Oui**