



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.41 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 540 € CC par mois



29 RUE ARAGO - dans petite Copropriété sécurisée avec Digicode F2 TRAVERSANT ENTIEREMENT MEUBLE DE 50 M2 1ER ETAGE avec VUE DEGAGEE composé de :

- 1 Cuisine équipée et meublée(Plaque vitro - four - hotte -Machine à laver)
 - 1 Séjour avec un canapé, un meuble TV
 - 1 Chambre avec literie, mobilier, et son dressing
 - 1 Salle d'eau avec un WC
- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ
 Double vitrage
 Stationnement aisément à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **2447**

ADRESSE

29 RUE ARAGO
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **530 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 50.41 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**

