CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 54.79 m² - ST ETIENNE - SOLAURE - 595 € CC par mois

125 RUE GABRIEL PERI - BATIMENT 6
Situé dans une copropriété calme et bien entretenue, cet appartement de type F3, traversant Nord/Sud, vous offre une vue dégagée et une conception moderne. Il se compose comme suit :
- Séjour lumineux avec accès à un balcon,
- Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée : plaques de cuisson, four, micro-ondes, machine à laver le linge,
- Deux chambres dont une avec un grand placard/dressing et balcon,
- Salle d'eau,
- WC séparés,

L'appartement est situé au 8ème étage avec ascenseur. Il dispose également d'une cave et d'un parking collectif.

Chauffage collectif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2440**

ADRESSE

125 RUE GABRIEL PERI
125 RUE GABRIEL PERI
42000 ST ETIENNE

Etage :	**8**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**595 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 €**
Honoraires charge loc. :	**495 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

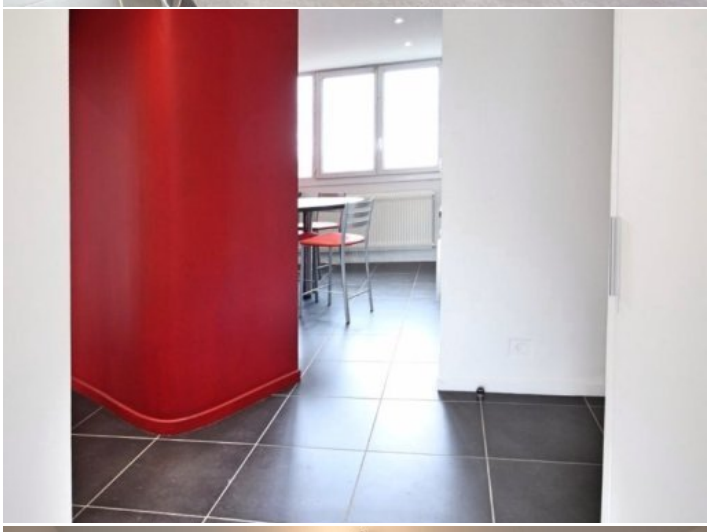
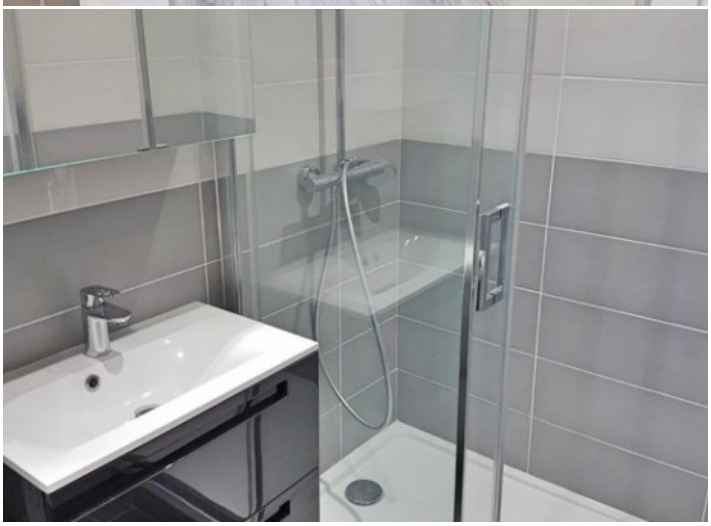
E 236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **8ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 54.79 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **2 balcons**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**