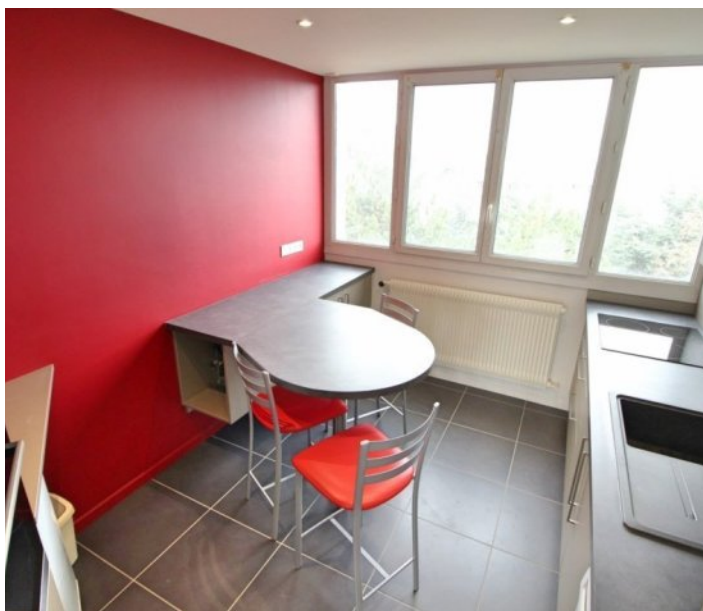




A LOUER TYPE 3 - 54.79 m² - ST ETIENNE - SOLAURE - 595 € CC par mois



125 RUE GABRIEL PERI - BATIMENT 6

Situé dans une copropriété calme et bien entretenue, cet appartement de type F3, traversant Nord/Sud, vous offre une vue dégagée et une conception moderne. Il se compose comme suit :

- Séjour lumineux avec accès à un balcon,
- Cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée : plaques de cuisson, four, micro-ondes, machine à laver le linge,
- Deux chambres dont une avec un grand placard/dressing et balcon,
- Salle d'eau,
- WC séparés,

L'appartement est situé au 8ème étage avec ascenseur. Il dispose également d'une cave et d'un parking collectif.

Chauffage collectif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2440**

ADRESSE

125 RUE GABRIEL PERI
 125 RUE GABRIEL PERI
 42000 ST ETIENNE

Etage : **8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **495 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 236 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 54.79 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

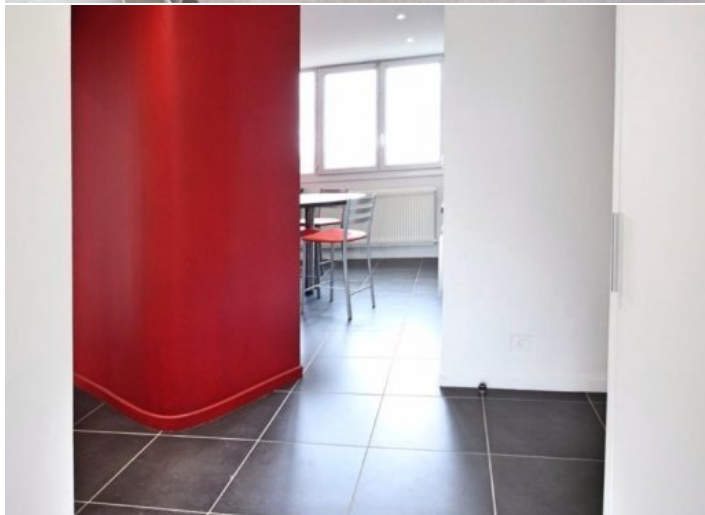
Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE