



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 32.02 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



7 RUE DE LA MULATIERE Proximité Place Chavanelle, Bus, Tram, Commerces, IDEAL ETUDIANT T2 lumineux, calme donnant sur cour 32.02 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur offrant cuisine équipée et meublée (Plaque vitro, hotte, four) ouverte sur Séjour, 1 chambre, salle d'eau WC, Chauffage individuel électrique par radiants, double vitrage, interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2024).

### REFERENCE

Référence : **2438**

### ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **11/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 220 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 32.02 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE