



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.02 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



7 RUE DE LA MULATIERE Proximité Place Chavanelle, Bus, Tram, Commerces, IDEAL ETUDIANT T2 lumineux, calme donnant sur cour 32.02 m² au 1er étage sans ascenseur offrant cuisine équipée et meublée (Plaque vitro, hotte, four) ouverte sur Séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC, Chauffage individuel électrique par radiants, double vitrage, interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **2438**

ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **220** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 32.02 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE