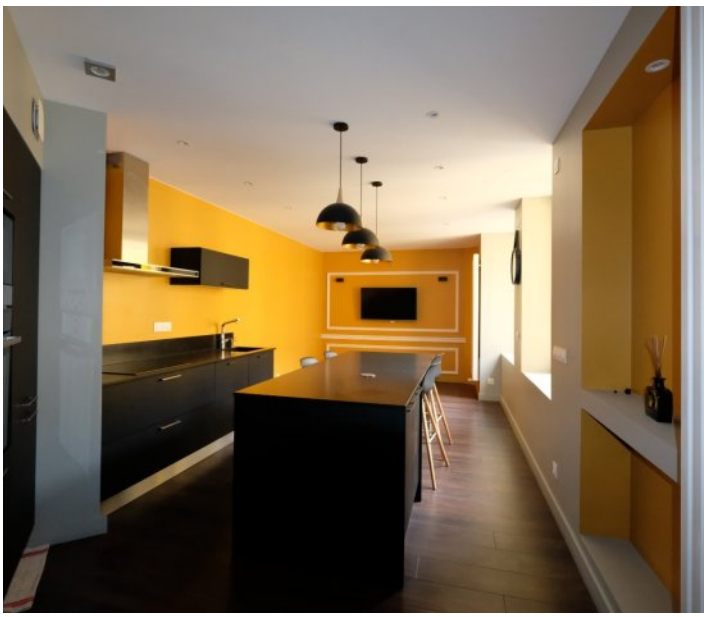
CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 57.33 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



T2 EN TRES BON ETAT - PLEIN DE CHARME - 57.33 m² - Au cœur du centre-ville et de ses commerces - Ce logement comprend un séjour, une cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle d'eau - chauffage individuel Gaz -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2436**

ADRESSE

3 PLACE HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**630 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 €**
Honoraires charge loc. :	**620 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

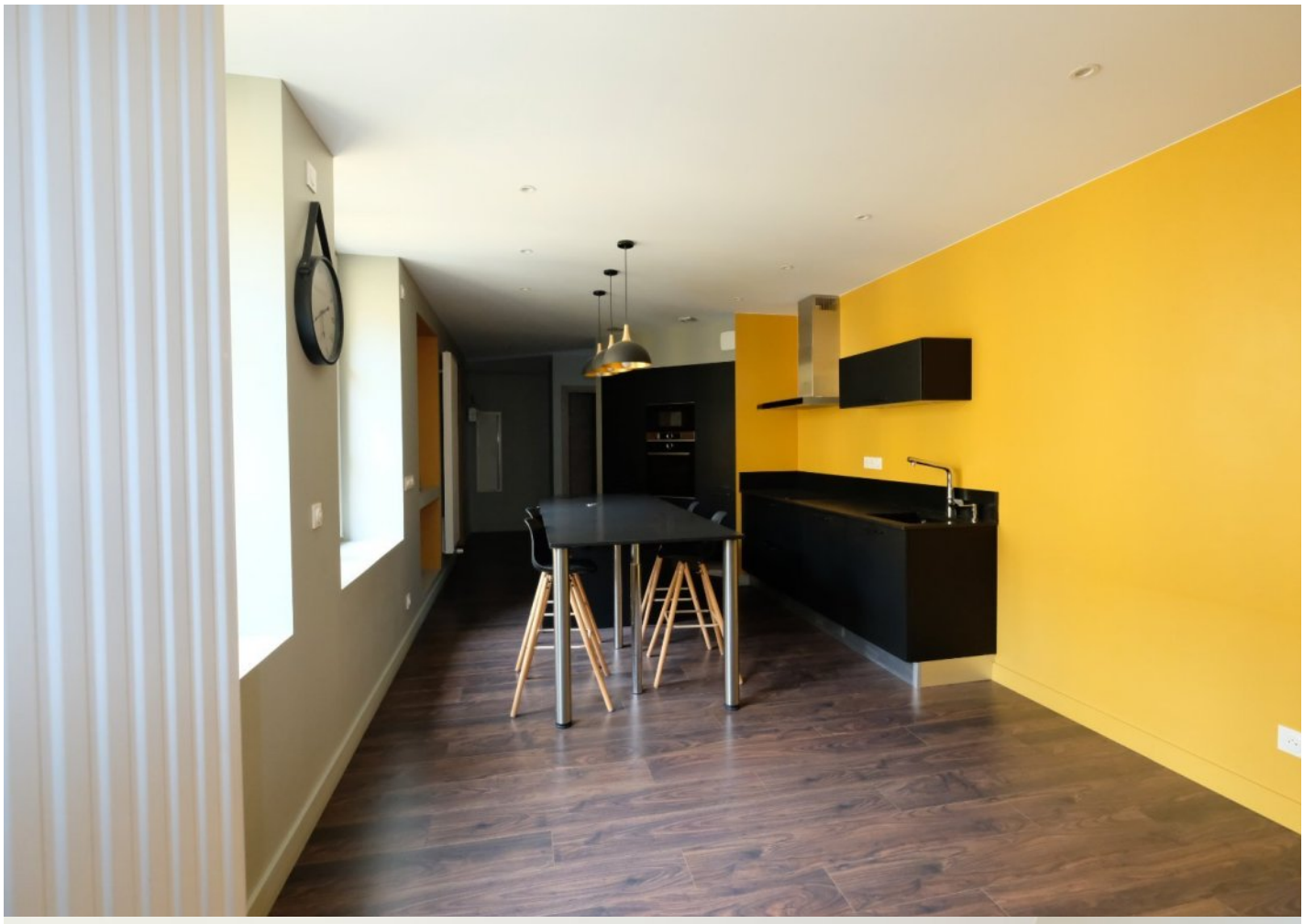
2ème étage

Surface de 57.33 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**