



A LOUER TYPE 2 - 57.33 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 630 € CC par mois



T2 EN TRES BON ETAT - PLEIN DE CHARME - 57.33 m²
- Au cœur du centre-ville et de ses commerces - Ce logement comprend un séjour, une cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle d'eau - chauffage individuel Gaz -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2436**

ADRESSE

3 PLACE HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 127 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 57.33 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE