



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 595 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture proche Gare CANROT - Dans immeuble sécurisé - T3 en bon état - Rénové en 2019 - situé au 3ème étage avec ascenseur - il est composé d'un séjour avec un coin cuisine meublé et semi équipé - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants- Chauffage Individuel Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **240**

### ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **137** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **26** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 62 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



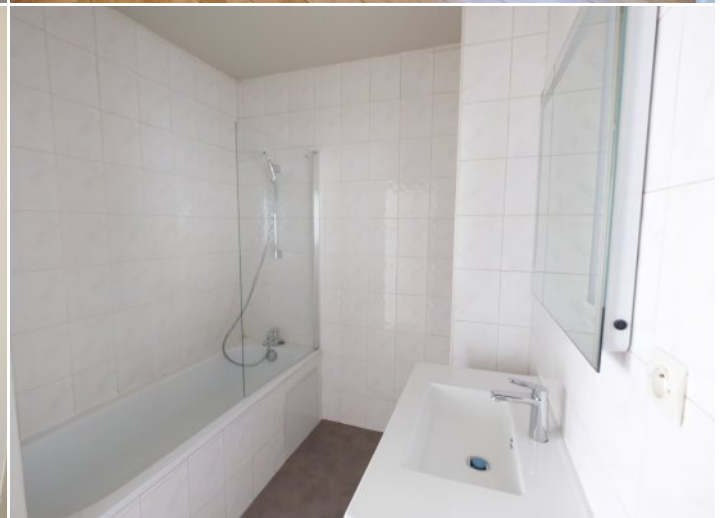
**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE