



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 595 € CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Quartier Préfecture proche Gare CANROT - Dans immeuble sécurisé - T3 en bon état - Rénové en 2019 - situé au 3ème étage avec ascenseur - il est composé d'un séjour avec un coin cuisine meublé et semi équipé - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants- Chauffage Individuel Gaz.

REFERENCE

Référence : **240**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **545 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 62 m²



3 pièces



2 chambres



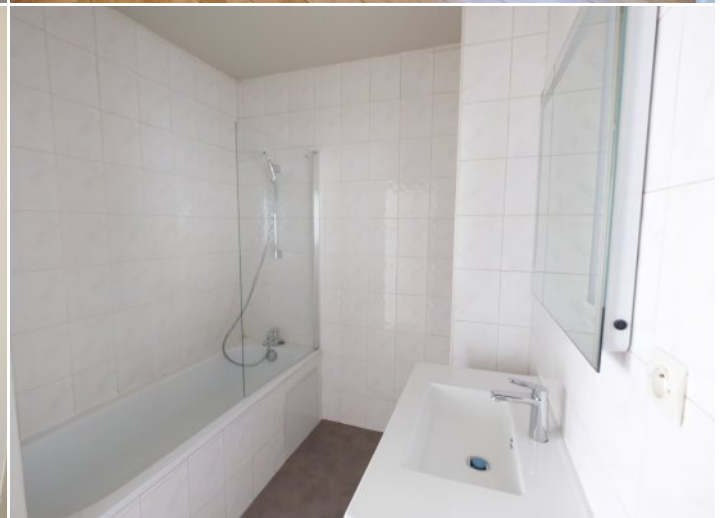
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE