



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.34 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 500 € CC par mois



3 RUE SAINTE- CATHERINE, au cœur du centre ville et de ses commerces, T2 en très bon état de 47 m² composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur un grand salon avec parquet, placard, 1 chambre, 1 salle de bains, WC séparé, double vitrage, chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2391**

ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **19/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **480 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **236** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 47.34 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE