



A LOUER TYPE 4 - 85.32 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 995 € CC par mois



T4 DUPLEX 3 RUE STE-CATHERINE, BIEN RARE, au cœur du centre ville dans rue piétonne, duplex inversé entièrement réhabilité par architecte de 94 m² composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, terrasse tropézienne, nbreux placards, 3 chbres, 2 salles de bains, dble vitrage, chauff par clim réversible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année).

REFERENCE

Référence : **2390**

ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE
 42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **09/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 93 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Surface de 85.32 m²



4 pièces



3 chambres

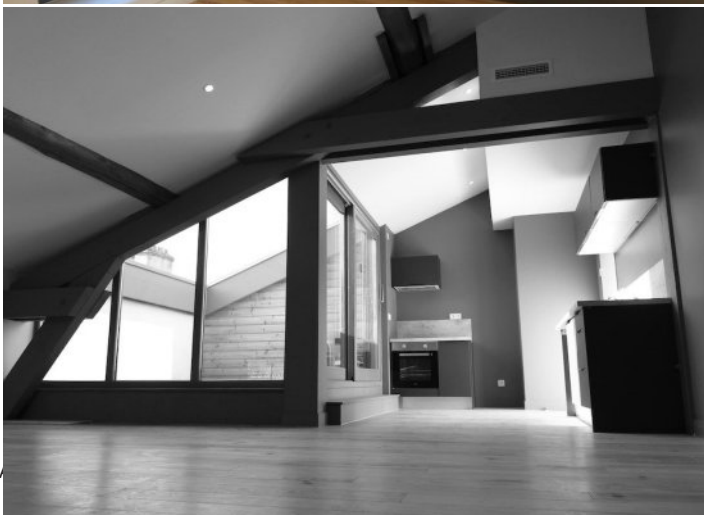
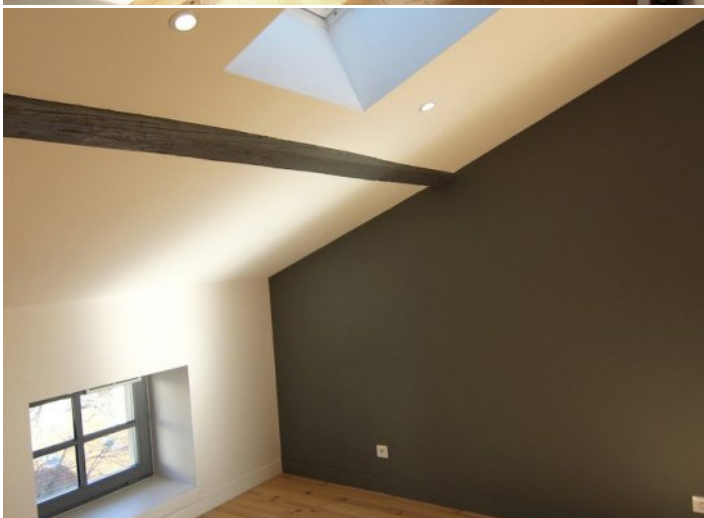
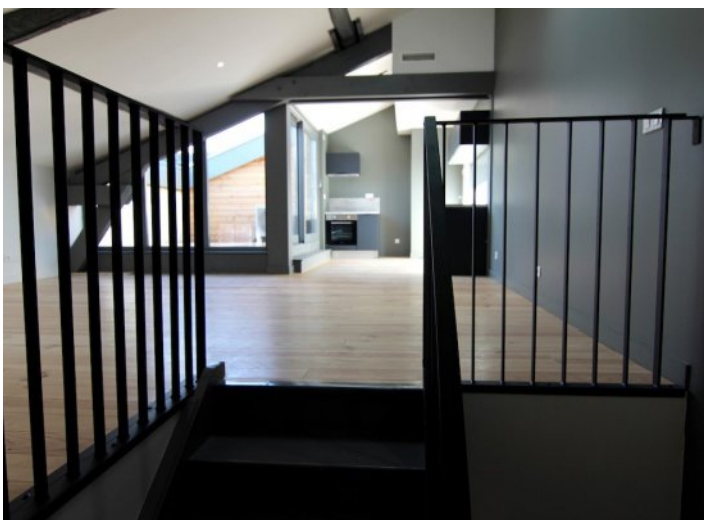


2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE