



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 85.32 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 995 € CC par mois



T4 DUPLEX 3 RUE STE-CATHERINE, BIEN RARE, au coeur du centre ville dans rue piétonne, duplex inversé entièrement réhabilité par architecte de 94 m² composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, terrasse tropézienne, nombreux placards, 3 chbres, 2 salles de bains, dble vitrage, chauff par clim réversible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année).

REFERENCE

Référence : **2390**

ADRESSE

3 RUE SAINTE CATHERINE
 42000 ST ETIENNE

DISPONIBILITE

Disponible : **09/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 93 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

Surface de 85.32 m² 4 pièces

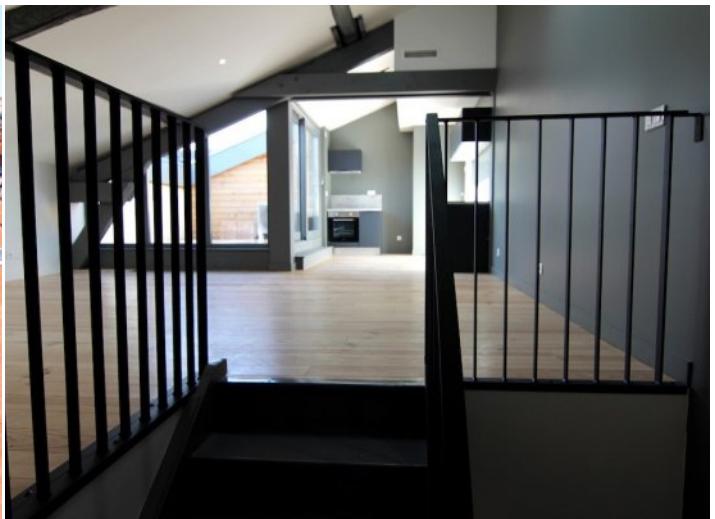
3 chambres

2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE