



A LOUER TYPE 2 - 54.06 m² - ST ETIENNE - HAUT DE JACQUARD - 545 € CC par mois



2 RUE SAINT-JOSEPH - proche axe autoroutier et centre-ville - F2 dans immeuble ancien bourgeois en très bon état comprenant 1 cuisine séparée équipée (hotte, plaques, four) - 1 chambre - 1 salon - 1 salle d'eau - chauffage et eau chaude collectifs - double vitrage - interphone - garage privatif

REFERENCE

Référence : **2387**

ADRESSE

2 RUE SAINT JOSEPH
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **425 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



215 kWhEP/m².an



15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 54.06 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE