



A LOUER TYPE 4 - 85.03 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 600 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - Hyper Centre - Dans un immeuble très bien situé avec ascenseur et interphone - Appartement T4 situé au 1er étage - Il est composé d'un séjour - de trois grandes chambres - d'une cuisine séparée - d'une salle de bains et d'un WC séparé - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 255 à 55 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2375**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 255 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 85.03 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE