



A LOUER TYPE 2 - 45.36 m² - ST ETIENNE - PLACE GRENETTE - 520 € CC par mois



48 RUE DE LA RESISTANCE - HYPER CENTRE - très bien situé proche toutes commodités - Dans petit immeuble bien entretenu et sécurisé - T2 EN TRES BON ETAT situé au 3ème étage sans ascenseur - Grand séjour très lumineux avec cuisine ouverte aménagée (frigo/plaques/hotte/lave vaisselle) - une chambre séparée - une salle d'eau - Belle vue dégagée sur la place - Double vitrage - Volets roulants - Chauffage individuel Electrique par Fluide caloporteur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2349**

ADRESSE

48 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 284 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 45.36 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE