



A LOUER TYPE 2 - 35 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 480 € CC par mois



IDEAL ETUDIANTS - 2 RUE DE LA MARNE
FACE Facultés SITE TREFILERIE - T2 rénové 35 m² au
6e étage. avec Ascenseur. offrant 1 cuisine avec
plaque, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle d'eau,
Chauffage. et Eau chaude collectifs - Double vitrage -
Interphone -

REFERENCE

Référence : **2344**

ADRESSE

2 RUE DE LA MARNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de
serre

D 187 kWhEP/m².an

F 56 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 35 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE