



A LOUER TYPE 4 - 90.87 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 695 € CC par mois



30 RUE DES ARMURIERS - Secteur Cours Fauriel - Dans un immeuble sécurisé et bien entretenu - situé au 1er étage sans ascenseur - T4 en bon état composé d'un séjour avec balcon - d'une cuisine séparée semi équipée - de trois chambres - d'une salle de bains et d'un WC séparé - Appartement traversant et Lumineux - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2336**

ADRESSE

30 RUE DES ARMURIERS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **655 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 261 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 90.87 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

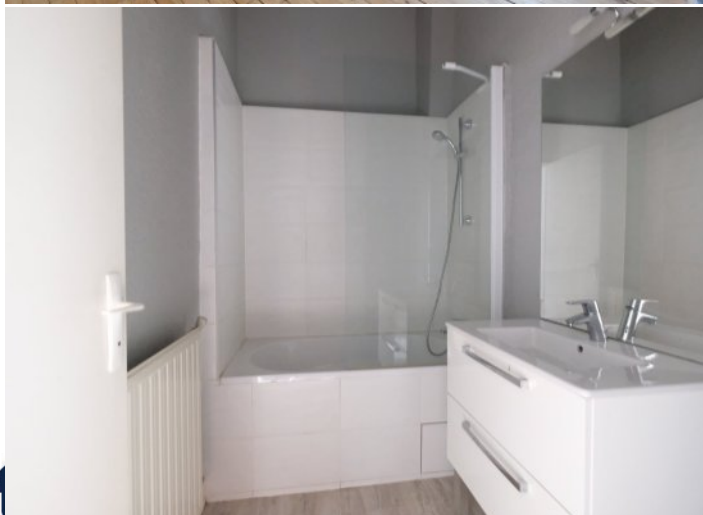
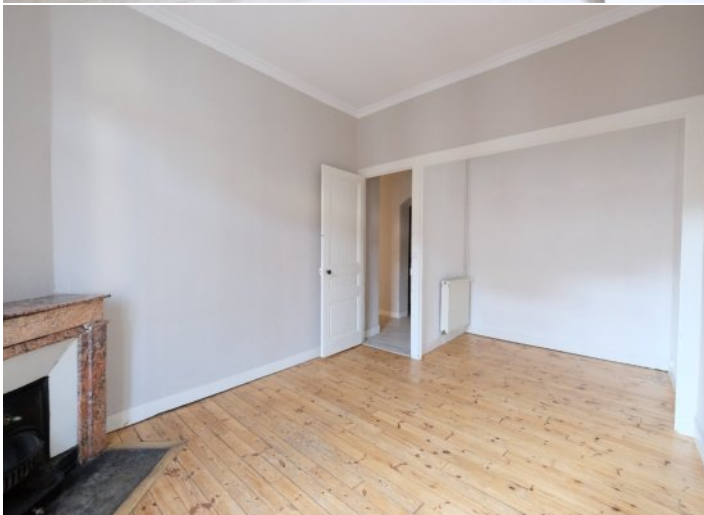
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS