



A LOUER TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 550 € CC par mois



7 BOULEVARD FAURIAT- QUARTIER LE SOLEIL- proche tram et axes autoroutiers
 T3 entièrement rénové comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 salle de bains - double vitrage chauffage collectif au gaz

REFERENCE

Référence : **2327**

ADRESSE

7 BD FAURIAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 262 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 69 m²



3 pièces



2 chambres



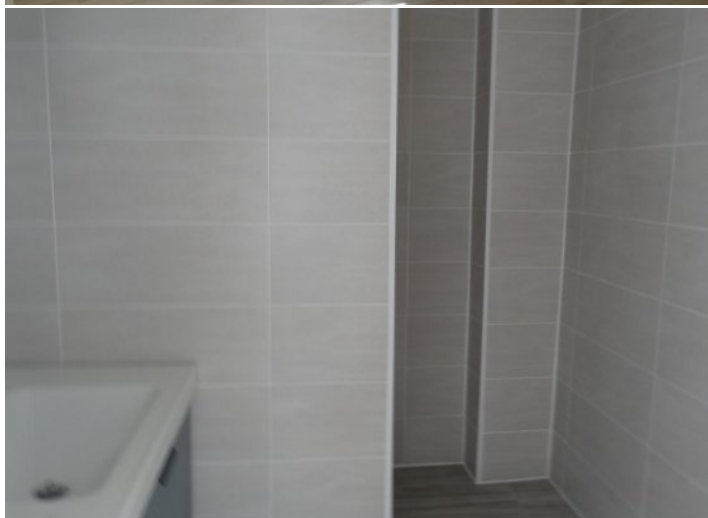
2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE