CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 550 € CC par mois

7 BOULEVARD FAURIAT- QUARTIER LE SOLEIL- proche tram et axes autoroutiers
T3 entièrement rénové comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 salle de bains - double vitrage
chauffage collectif au gaz

REFERENCE

Référence :	**2327**

ADRESSE

7 BD FAURIAT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**490 €**
Honoraires charge loc. :	**490 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

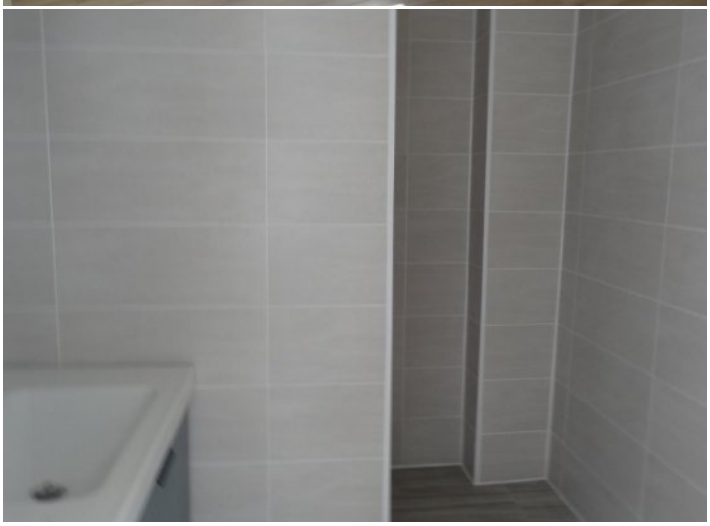
E 262 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 69 m²
3 pièces
2 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**