



A LOUER TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 570 € CC par mois



7 BD FAURIAT- QUARTIER LE SOLEIL- proche tram et axes autoroutiers
 T3 entièrement rénové comprenant 1 cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 salle de bains - double vitrage chauffage collectif au gaz + eau chaude ind électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 577 à 249 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2322**

ADRESSE

7 BD FAURIAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**
 dont provision de charges : **70 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **500 €**
 Honoraires charge loc. : **500 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **187** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **43** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 69 m²



3 pièces



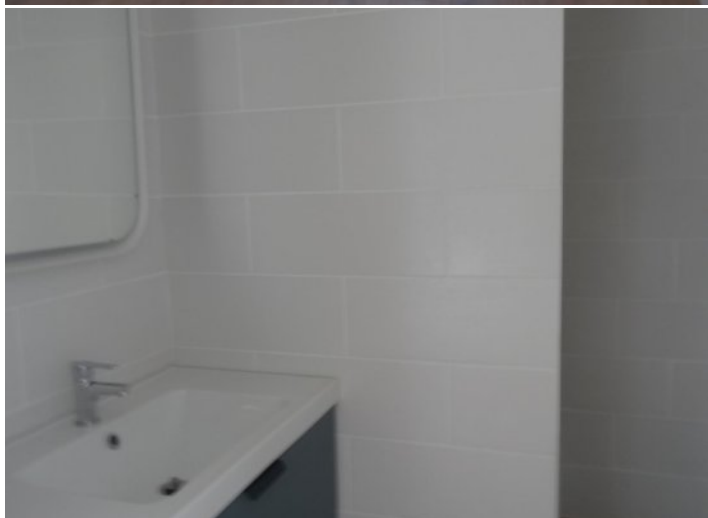
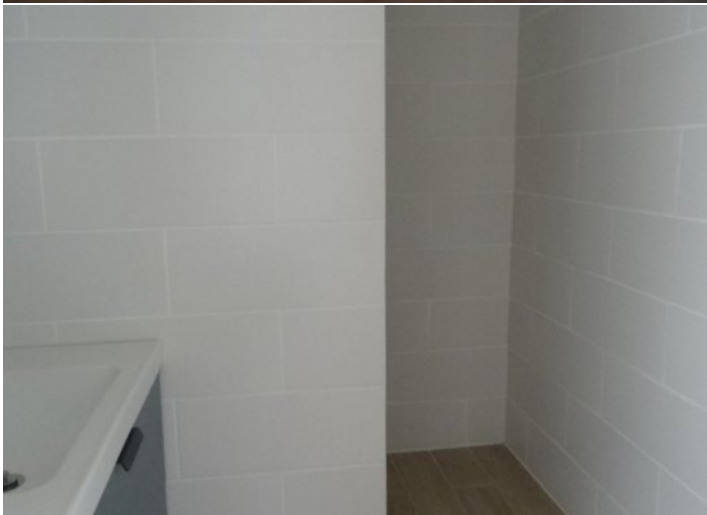
2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Caves : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE