



A LOUER TYPE 1 - 28.77 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 405 € CC par mois



21 RUE EMILE LITRE - proche Badouillère et Fac de lettres F1 MEUBLE de 28 m² au REZ-DE-CHAUSSEE surélevé d'une jolie Résidence sécurisée par interphone -comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine aménagé (meubles, micro-ondes, réfrigérateur, plaques électriques) - 1 salle d'eau - 1 grande chambre - double vitrage - volets électriques- chauffage et eau chaude collectifs

REFERENCE

Référence : **2308**

ADRESSE

21 RUE EMILE LITRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **316,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

C 146 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 28.77 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE