CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 124 m² env. - ST ETIENNE - PREFECTURE - 1 000 € HC de loyer mensuel



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE
Local en RDC avec façade vitrée - accès PMR - accès au local par la rue et sur cour
Impôt foncier 2 601€ (base 2024).

REFERENCE

Référence : **2300**

DESCRIPTION

14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE
Local en RDC avec façade vitrée - accès PMR - accès au local par la rue et sur cour
Impôt foncier 2 601€ (base 2024).

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 000 € HC**
Loyer annuel :	**12 000 € HC**
Loyer annuel :	**96,77 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 000 €**
Honoraires :	**1 000 € HT**
Charges mensuelles :	**66,67 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**124 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1920**
Ascenseur :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**9 ans décret 30/09/1953**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**D'avance**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 700 €/an**
Taxe foncière :	**21,77 €/m²/an**