



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 124 m² env. - ST ETIENNE - PREFECTURE - 1 000 € HC de loyer mensuel



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE
Local en RDC avec façade vitrée - anciennement magasin alimentaire - accès PMR - accès au local par la rue et sur cour
Impôt foncier 2 601€ (base 2024).

REFERENCE

Référence : **2300**

DESCRIPTION

14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE
Local en RDC avec façade vitrée - anciennement magasin alimentaire - accès PMR - accès au local par la rue et sur cour
Impôt foncier 2 601€ (base 2024).

ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC**
Loyer annuel : **12 000 € HC**
Loyer annuel : **96,77 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **2 000 €**
Honoraires : **1 000 € HT**
Charges mensuelles : **67 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **124 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**
Ascenseur : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 601 €/an**
Taxe foncière : **20,98 €/m²/an**