



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 124 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - PREFECTURE - 1 000 € HC de loyer mensuel



14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE  
Local en RDC avec façade vitrée - accès PMR - accès au local par la rue et sur cour  
Impôt foncier 2 601€ (base 2024).

### REFERENCE

Référence : **2300**

### DESCRIPTION

14 RUE CHARLES DE GAULLE - Secteur PREFECTURE  
Local en RDC avec façade vitrée - accès PMR - accès au local par la rue et sur cour  
Impôt foncier 2 601€ (base 2024).

### ADRESSE

14 RUE CHARLES DE GAULLE  
42000 ST ETIENNE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC**  
Loyer annuel : **12 000 € HC**  
Loyer annuel : **96,77 € HC/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **2 000 €**  
Honoraires : **1 000 € HT**  
Charges mensuelles : **66,67 €/mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **124 m<sup>2</sup> environ**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**  
Ascenseur : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **D'avance**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**  
Taxe foncière : **21,77 €/m<sup>2</sup>/an**