



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 260 m² env. - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 4 000 € HC et HT de loyer mensuel



EMPLACEMENT N°1 A SAINT ETIENNE - 15 place de l'Hôtel de Ville - accès PMR

Local commercial sur 2 étages: RDC et entresol archives 134 m² entièrement rénovés + 1er étage 126 m² env.

Grande façade vitrée face à l'Hôtel de Ville - arrêts bus / tram / parkings très grande proximité.

Impôt foncier 2 734€ (base 2021)

REFERENCE

Référence : **2295**

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 A SAINT ETIENNE - 15 place de l'Hôtel de Ville - accès PMR
 Local commercial sur 2 étages: RDC et entresol archives 134 m² entièrement rénovés + 1er étage 126 m² env.
 Grande façade vitrée face à l'Hôtel de Ville - arrêts bus / tram / parkings très grande proximité.
 Impôt foncier 2 734€ (base 2021)

ADRESSE

15 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
 IMM REZ DE CHAUSSEE
 42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **48 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **184,62 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **8 000 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1910**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 734 €/an**
 Taxe foncière : **10,52 €/m²/an**