



A LOUER TYPE 2 - 56.79 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 440 € CC par mois



85 RUE DE LA RICHELANDIERE - En Face Ecole ESPE - Dans un immeuble sécurisé et bien entretenu - T2 EN BON ETAT situé au 2ème étage sans ascenseur. Il est composé d'un grand séjour - d'une cuisine séparée - d'une belle chambre au calme donnant sur jardin avec salle d'eau attenante et d'un WC séparé - Chauffage Individuel au Gaz - Calme avec de belles vues dégagées - balcons.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 491 à 725 euros (année 2019).

REFERENCE

Référence : **2294**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **420 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **147** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **34** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 56.79 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1934**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE