



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois



48 BIS COURS FAURIEL Dans immeuble ancien avec interphone, F2 meublé de 50 M² très clair, au 1er étage. sans ascenseur
 Composé d'une cuisine équipée et meublée (plaques-four-machine à laver, lave-vaisselle, table et chaises) 1 séjour avec un canapé et fauteuil, parquet vitrifié, une chambre avec 1 lit et un bureau. Grand placard, Chauffage individuel gaz, stationnement bas immeuble.

REFERENCE

Référence : **2291**

ADRESSE

48 BIS COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE