CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.12 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois



48 BIS COURS FAURIEL Dans immeuble ancien avec interphone, F2 meublé de 43.12 m2 très clair, au 1er étage. sans ascenseur
Composé d'une cuisine équipée et meublée (plaques-four-machine à laver, lave-vaisselle, table et chaises)
1 séjour avec un canapé et fauteuil, parquet vitrifié, une chambre avec 1 lit et un bureau. Grand placard,
Chauffage individuel gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **2291**

ADRESSE

48 BIS COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **900 €**
Honoraires charge loc. : **450 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **358** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **78** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

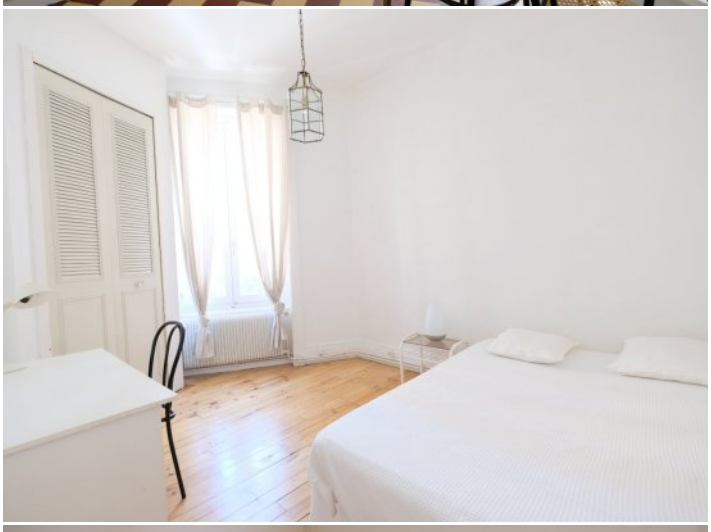
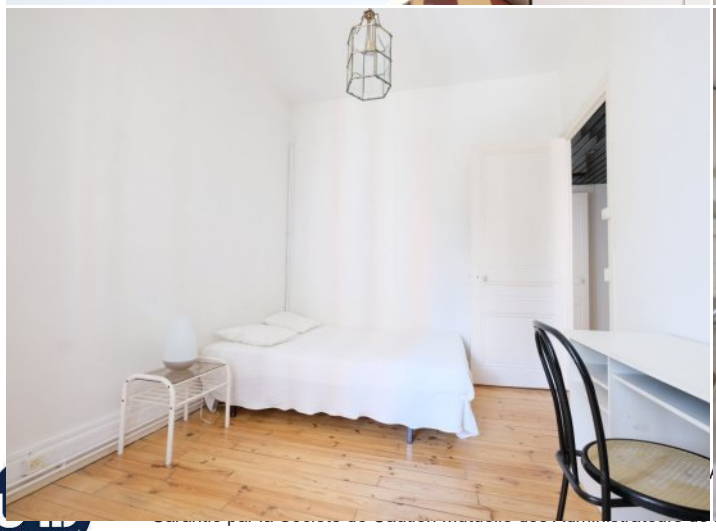
1er étage
Surface de 43.12 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**
Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**











Elle & lui
COIFFURE