



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 1 - 41 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - PLEIN CENTRE VILLE - IDEAL ETUDIANT - Appartement de T1 en bon état - situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Une belle pièce de vie avec un coin cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double vitrage - Volets roulants.

### REFERENCE

Référence : **2261**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **16/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**D** 158 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre

**E** 37 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**1 pièce**



**Surface de 41 m<sup>2</sup>**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS