



A LOUER TYPE 1 - 41 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - PLEIN CENTRE VILLE -
 IDEAL ETUDIANT - Appartement de T1 en bon état -
 situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble
 sécurisé - Une belle pièce de vie avec un coin cuisine
 meublée et semi équipée - une salle de bains avec
 WC - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double
 vitrage - Volets roulants.

REFERENCE

Référence : **2261**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de
 serre



158 kWhEP/m².an



37 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 41 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE