



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 40.96 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - PLEIN CENTRE VILLE - IDEAL ETUDIANT - Appartement de T1 en bon état - situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé - Une belle pièce de vie avec un coin cuisine meublée et semi équipée - une salle de bains avec WC - Chauffage Individuel au Gaz - Fenêtres Double vitrage - Volets roulants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **2261**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **137** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **26** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 40.96 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE