



A LOUER TYPE 3 - 107.02 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 750 € CC par mois



5 RUE MERCIERE - GRAND T3 EN PLEIN CENTRE VILLE
 - Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur - Situé au 2ème étage, l'appartement est composé d'un séjour, d'une salle à manger, de 2 chambres, d'un bureau - d'une cuisine séparée - d'une salle d'eau et d'un WC séparé - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2890 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **225**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 315 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 107.02 m²



3 pièces



2 chambres



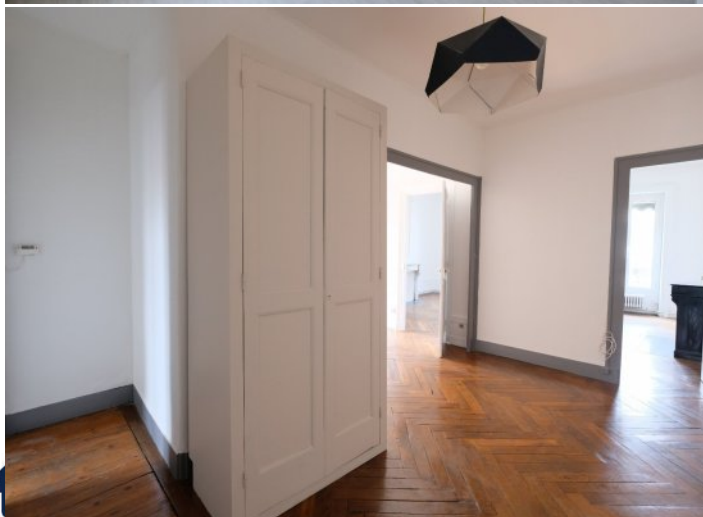
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS