



A LOUER TYPE 1 - 46.88 m² - ST ETIENNE - ZENITH - 535 € CC par mois



25 RUE DES ACIERIES - face au Zénith, Proximité voie rapide, Appartement T1 rénové récemment avec coin cuisine équipée (hotte, plaques vitro) - Salle d'eau, Placards - Fenêtres Double vitrage, Volets roulants. Chauffage Individuel Gaz - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2204**

ADRESSE

25 RUE DES ACIERIES
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



152 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 46.88 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE