



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
 contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 148.23 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 875 € CC par mois



3 RUE GENERAL FOY - Au cœur du Centre Ville - Dans un immeuble sécurisé et bien entretenu - Appartement T4 situé au 2ème étage sans ascenseur - Traversant et lumineux, il est composé d'un magnifique séjour avec parquet - d'une grande cuisine séparée meublée et semi équipée - de trois chambres au calme donnant sur une cour - d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC séparé - Chauffage individuel gaz - Fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2770 à 3790 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2198**

ADRESSE

3 RUE DU GENERAL FOY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 213 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 148.23 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE