



A LOUER TYPE 1 - 39 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 475 € CC par mois



14 RUE DE LA REPUBLIQUE - au cœur du centre-ville-
 Dans immeuble sécurisé -F1 MEUBLE entièrement
 rénové de 39 m²- avec cuisine aménagée neuve -1
 chambre - 1 dressing- salle d'eau - WC séparé -
 chauffage et eau chaude ind gaz - double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 670 à 960 euros (année
 2021).

REFERENCE

Référence : **2194**

ADRESSE

14 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **04/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **475 €/mois**
 dont provision de charges : **20 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **910 €**
 Honoraires charge loc. : **455 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 201 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1937**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE