CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 90.82 m² - ST ETIENNE - 890 € CC par mois

124 COURS FAURIEL ST ETIENNE- Dans une belle résidence de qualité et sécurisée - T4 AVEC BALCON/GARAGE ET CAVE - situé au 4ème étage avec ascenseur - il est composé d'un double séjour (troisième chambre possible) et d'une cuisine aménagée séparée - Le coin nuit est composé de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc - App. lumineux et transversant avec un grand balcon donnant sur le jardin - Double vitrage avec volets roulants - CHAUFFAGE ET EAUX COLLECTIFS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2192**

ADRESSE

122 A 128 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**890 €/mois**
dont provision de charges :	**180 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**710 €**
Honoraires charge loc. :	**710 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 90.82 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**