



## A LOUER TYPE 4 - 90.82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 890 € CC par mois



124 COURS FAURIEL ST ETIENNE- Dans une belle résidence de qualité et sécurisée - T4 AVEC BALCON/GARAGE ET CAVE - situé au 4ème étage avec ascenseur - il est composé d'un double séjour (troisième chambre possible) et d'une cuisine aménagée séparée - Le coin nuit est composé de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc - App. lumineux et transversant avec un grand balcon donnant sur le jardin - Double vitrage avec volets roulants - CHAUFFAGE ET EAUX COLLECTIFS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2192**

### ADRESSE

122 A 128 COURS FAURIEL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 9**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **710 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 181 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 90.82 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

