



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

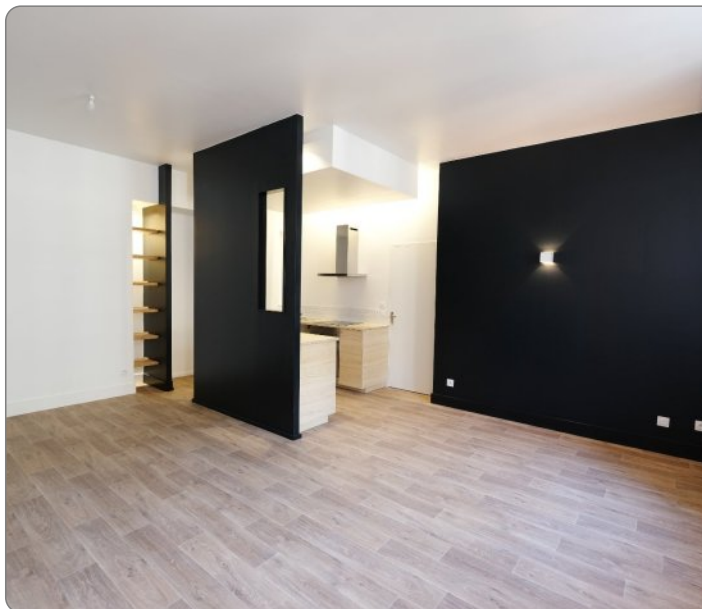
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 73.6 m² - ST ETIENNE - PLACE DORIAN - 555 € CC par mois



1 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre Place Dorian - Dans un bel immeuble sécurisé avec ascenseur - A SAISIR - Très beau type 3 (rénovation il y a quelques années par un architecte) - Il est composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - de deux belles chambres - d'une salle d'eau et d'un wc - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel Electrique par fluide caloporteur - ATTENTION LOGEMENT CONVENTIONNE SOUMIS A CONDITIONS DE RESSOURCES.

REFERENCE

Référence : **2191**

ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **510 €**
Honoraires charge loc. : **510 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **195 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 73.6 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE