



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 33.38 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois



BEAULIEU-PROCHE FAC SCIENCES-IUT-STAPS - 3 rue de Madagascar

Dans petit immeuble Quartier BEAULIEU, sur terrain arboré, Proximité HPL, IUT, ENISE, FAC de Sciences, Appartement T2 MEUBLE RENOVE EN 2019 - cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour équipé d'un canapé, une table basse, 1 chambre avec literie, - chauffage individuel électrique - Interphone. Parking collectif dans le parc

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **219**

ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 394 kWhEP/m².an **D** 22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 33.38 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE