



## A LOUER TYPE 2 - 33.38 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 470 € CC par mois



BEAULIEU-PROCHE FAC SCIENCES-IUT-STAPS - 3 rue de Madagascar

Dans petit immeuble Quartier BEAULIEU, sur terrain arboré, Proximité HPL, IUT, ENISE, FAC de Sciences, Appt. T2 MEUBLE RENOVE EN 2019 - cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour équipé d'un canapé, une table basse, 1 chambre avec literie, - chauffage individuel électrique - Interphone. Parking collectif dans le parc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **219**

### ADRESSE

3 RUE DE MADAGASCAR  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **316** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **12** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 33.38 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE