



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 3 - 50.25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 535 € CC par mois



PROX FAURIEL- 24 RUE MONTAGNY dans petite copropriété calme et sécurisée F3 50.25 en bon état qui se compose :

- une cuisine meublée et équipée (plaque vitro-four-hotte) ouverte sur séjour - Vue dégagée 180°, plein ouest double vitrage
- deux chambres dont une avec placard dressing,
- une salle de bains avec sèche serviette,
- un dégagement coin nuit avec placard dressing + couloir hall placard

Chauffage électrique avec thermostat

Interphone.

Stationnement non payant possible à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **218**

### ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **525 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **293** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 50.25 m<sup>2</sup>**

 **2 chambres**

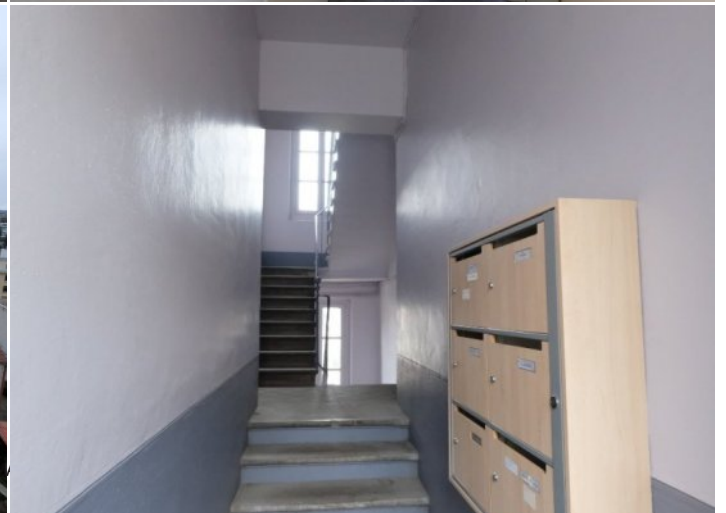
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE