



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.25 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 535 € CC par mois



PROX FAURIEL- 24 RUE MONTAGNY dans petite copropriété calme et sécurisée F3 50.25 en bon état qui se compose :

- une cuisine meublée et équipée (plaque vitro-four-hotte) ouverte sur séjour - Vue dégagée 180°, plein ouest double vitrage
- deux chambres dont une avec placard dressing,
- une salle de bains avec sèche serviette,
- un dégagement coin nuit avec placard dressing + couloir hall placard

Chauffage électrique avec thermostat
 Interphone.

Stationnement non payant possible à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **218**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **525 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 293 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 50.25 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE