CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.25 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 535 € CC par mois

PROX FAURIEL- 24 RUE MONTAGNY dans petite copropriété calme et sécurisée F3 50.25 en très bon état qui se compose :
- une cuisine meublée et équipée (plaque vitro-four-hotte) ouverte sur séjour - Vue dégagée 180°, plein ouest double vitrage
- deux chambres dont une avec placard dressing,
- une salle de bains avec sèche serviette,
- un dégagement coin nuit avec placard dressing + couloir hall placard

Chauffage électrique avec thermostat
Interphone.
Stationnement non payant possible à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**218**

ADRESSE

24 26 28 RUE MONTAGNY
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**535 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**525 €**
Honoraires charge loc. :	**525 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 293 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 50.25 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**