



## A LOUER TYPE 2 - 43.49 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 410 € CC par mois



28 COURS FAURIEL DANS PETIT IMMEUBLE CALME ET SECURISE AVEC DIGICODE-PROX ECOLE DES MINES - FACULTES- F2 TRAVERSANT DE 43.49 M2 AU 1ER ETAGE SANS ASCENSEUR AVEC 1 CUISINE -1 CHAMBRE - 1 Salle de Bains - double vitrage - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ-STATIONNEMENT FACILE SUR CONTRE ALLEE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2165**

### ADRESSE

28 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **27/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **390 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **252** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **54** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **2 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 43.49 m<sup>2</sup>**

 **1 chambre**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE