



A LOUER TYPE 1 - 36.7 m² - ST ETIENNE - 400 € CC par mois



25 RUE MARCEL SEMBAT - proche du parc de l'Europe - F1 rénové de 36 m² composé d'une cuisine équipée (four-plaques-hotte) - 1 chambre - parquet-SDB - Grand placard mural - chauffage collectif-double vitrage - interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **2157**

ADRESSE

25 RUE MARCEL SEMBAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 381 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 83 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 36.7 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE