



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
 contact@cabinethumbert.fr  
 Tél : 04.77.49.66.66  
 www.cabinethumbert.fr

## A LOUER TYPE 1 - 36.7 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 400 € CC par mois



25 RUE MARCEL SEMBAT - proche du parc de l'Europe - F1 rénové de 36 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée (four-plaques-hotte) - 1 chambre -parquet-SDB - Grand placard mural - chauffage collectif- double vitrage - interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **2157**

### ADRESSE

25 RUE MARCEL SEMBAT  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 381 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 83 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 36.7 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE