



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 97.47 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 715 € CC par mois



T3 17 PLACE JEAN JAURES - Dans immeuble bourgeois et sécurisé - Beau et grand T2/T3 situé au 3ème étage avec ascenseur - Cet appartement avec tout le cachet de l'ancien est traversant et lumineux avec une belle vue dégagée sur la place Jean Jaurès. Il est composé d'un beau séjour avec parquet, une grande chambre calme donnant sur cour et une autre pièce pouvant servir de bureau ou de deuxième chambre - une grande cuisine séparée semi équipée avec frigo et gazinière - une salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel au gaz

REFERENCE

Référence : **2153**

ADRESSE

17 PLACE JEAN JAURES
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **12/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **665 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 97.47 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1959**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE