CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 57.04 m² - ST ETIENNE - PROCHE VILLEBOEUF - 720 € CC par mois



DANS RESIDENCE SECURISEE LE VANILLA 22 COURS GUSTAVE NADAUD F2 57.04 M2 10°ETAGE VUE DEGAGEE - ASCENSEUR -AVEC TERRASSE 22 M2
composé de :
- 1 CUISINE SEMI MEUBLEE ET EQUIPEE(PLAQUE VITRO-MICRO ONDES) OUVERTE SUR UN SEJOUR
-1 CHAMBRE
-1 SALLE DE BAINS
-DOUBLE VITRAGE
-CHAUFFAGE + EAU CHAUDE COLLECTIFS
-INTERPHONE
-POSSIBILITE PLACE PARKING COUVERT EN SUS POUR 60€/MOIS CC

REFERENCE

Référence : **2149**

ADRESSE

22 COURS GUSTAVE NADAUD
VOLUME 3
42000 ST ETIENNE

Etage : **10 / 10**

DISPONIBILITE

Disponible : **09/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **720 €/mois**
dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **580 €**
Honoraires charge loc. : **580 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **91** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **21** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

10ème étage
Ascenseur
Surface de 57.04 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 terrasse
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **2013**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**







