



A LOUER TYPE 4 - 74.26 m² - ST ETIENNE - PARC DE L'EUROPE - 790 € CC par mois



T4 - 74.26 M2 - TRES BON ETAT CALME ET TRAVERSANT - 5 RUE ALPHONSE MERRHEIM - PROXIMITE PARC DANS COPROPRIETE SECURISEE AVEC GARDIEN - 1 cuisine meublée et équipée (plaque gaz-four-hotte-lave vaisselle) -1 double séjour avec balcon -2 chambres avec balcon - 1 salle de bains -Double vitrage - Eau chaude et chauffage collectifs -Place de Parking extérieur et un Garage en sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1470 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2146**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **610 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 74.26 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

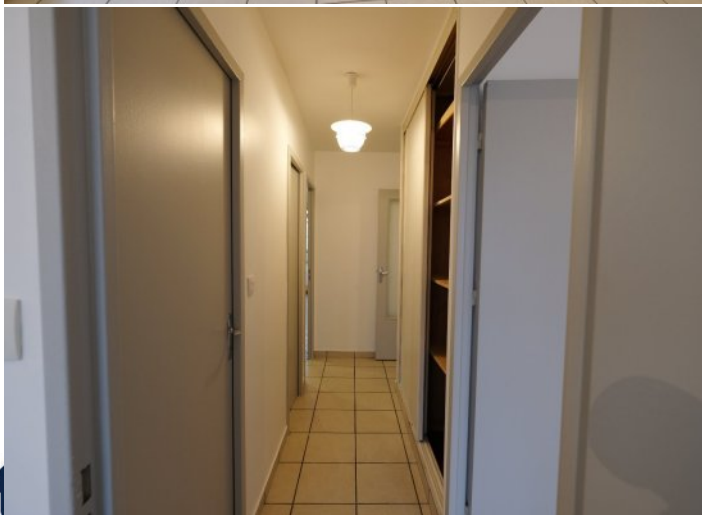
Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE