



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél: 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 74.26 m² - ST ETIENNE - PARC DE L'EUROPE - 790 € CC par mois



T4 - 74.26 M2 -TRES BON ETAT CALME ET
TRAVERSANT - 5 RUE ALPHONSE MERRHEIM PROXIMITE PARC DANS COPROPRIETE SECURISEE
AVEC GARDIEN - 1 cuisine meublée et équipée
(plaque gaz-four-hotte-lave vaisselle) -1 double
séjour avec balcon -2 chambres avec balcon - 1 salle
de bains -Double vitrage - Eau chaude et chauffage
collectifs -Place de Parking extérieur et un Garage en
sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1470 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 2146

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM 42000 ST ETIENNE

Etage: 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires charge loc. : 610 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



36 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 74.26 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons

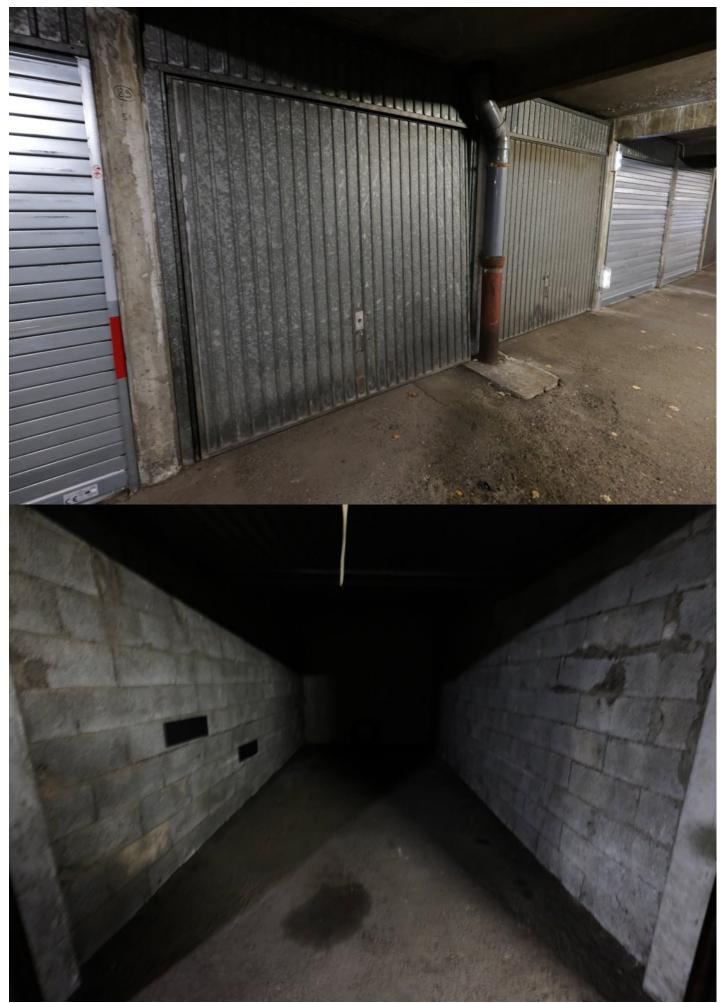


2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



