CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.9 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 570 € CC par mois

PROXIMITE GRANDES ECOLES-COPRO AVEC GARDIEN
19 ALLEE H.DAUMIER
F2 EN TRES BON ETAT MEUBLE MODERNE 50.90 m2 - 4°ETAGE AVEC ASCENSEUR composé de :

- une cuisine meublée et équipée (plaques vitro, four, hotte, réfrigérateur/congélateur)
- un Séjour avec canapé, table basse, chaises
- une Chambre avec un lit, chevet, dressing
- une salle de bains
- un Cellier

CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIFS

REFERENCE

Référence :	**2144**

ADRESSE

15 27 ALLEE HONORE DAUMIER
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 10**

DISPONIBILITE

Disponible :	**25/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**570 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**940 €**
Honoraires charge loc. :	**470 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 204 kWhEP/m2.an	E 38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 50.9 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1973**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**