



## A LOUER TYPE 2 - 49.25 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - VIVARAIZE - 490 € CC par mois



5 RUE FRANCISQUE VOYTIER DANS COPROPRIETE CALME ET SECURISEE, LE CALIFORNIA - F2 49.25 M2 EN TRES BON ETAT AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR composé de :

- une cuisine meublée et équipée (plaques vitro, four, hotte, réfrigérateur/congélateur)
- un séjour avec balcon
- une chambre
- une salle de bains
- une cave

DOUBLE VITRAGE PVC

CHAUFFAGE COLLECTIF REPARTITEURS + EAU CHAUDE COLLECTIVE

PARKING COLLECTIF

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **2128**

### ADRESSE

3 5 RUE FRANCISQUE VOYTIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **23/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 256 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 49.25 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**2 balcons**



**1 stationnement**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE