



A LOUER TYPE 2 - 49.25 m² - ST ETIENNE - VIVARAIZE - 485 € CC par mois



5 RUE FRANCISQUE VOYTIER DANS COPROPRIETE CALME ET SECURISEE, LE CALIFORNIA - F2 49.25 M2 EN TRES BON ETAT AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR composé de :

- une Cuisine meublée et équipée (plaques vitro, four, hotte, réfrigérateur/congélateur)
- un Séjour avec balcon
- une chambre
- une salle de bains
- une Cave

DOUBLE VITRAGE PVC

CHAUFFAGE COLLECTIF REPARTITEURS + EAU CHAUDE COLLECTIVE

PARKING COLLECTIF

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2128**

ADRESSE

3 5 RUE FRANCISQUE VOYTIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **485 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **405 €**

Honoraires charge loc. : **405 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 49.25 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



2 balcons



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE