



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 134.03 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 185 € CC par mois



166 COURS FAURIEL DANS RESIDENCE SECURISEE BELLE SURFACE 134 M2 - F5 EN TRES BON ETAT-TRAVERSANT AVEC ASCENSEUR AU 6EME ETAGE composé de :

- une Cuisine meublée et équipée (hotte-plaques)
- un double Séjour avec parquet accès terrasse
- trois chambres avec placards
- une salle de bains
- une salle d'eau
- un Balcon
- un Garage privatif en sous-sol Chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 212

ADRESSE

166 COURS FAURIEL 42000 ST ETIENNE

Etage: 6

DISPONIBILITE

Disponible : 22/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 185 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 935 €

Honoraires charge loc. : 900 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



295 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 134.03 m²



5 pièces



3 chambres

1 balcon



Z Salles



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

$\Longrightarrow_{\mathsf{T}}$

Exposition :	Sud-ouest
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui



S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE