CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 134.03 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 160 € CC par mois



166 COURS FAURIEL DANS RESIDENCE SECURISEE BELLE SURFACE 134 M2 - F5 EN TRES BON ETAT-TRAVERSANT AVEC ASCENSEUR AU 6EME ETAGE composé de
- une Cuisine meublée et équipée (hotte-plaques)
- un double Séjour avec parquet accès terrasse
- trois chambres avec placards
- une salle de bains
- une salle d'eau
- un Balcon
- un Garage privatif en sous-sol

Chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **212**

ADRESSE

166 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 160 €/mois**
dont provision de charges : **220 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **940 €**
Honoraires charge loc. : **900 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **295** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **64** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

6ème étage
Ascenseur
Surface de 134.03 m²
5 pièces
3 chambres
2 salles
1 balcon
1 terrasse
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Huisseries : **Bois**
Accès handicapé : **Oui**







