



A LOUER TYPE 5 - 134.03 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 1 185 € CC par mois



166 COURS FAURIEL DANS RESIDENCE SECURISEE BELLE
 SURFACE 134 M2 - F5 EN TRES BON ETAT-TRAVERSANT
 AVEC ASCENSEUR AU 6EME ETAGE composé de :

- une Cuisine meublée et équipée (hotte-plaques)
 - un double Séjour avec parquet accès terrasse
 - trois chambres avec placards
 - une salle de bains
 - une salle d'eau
 - un Balcon
 - un Garage privatif en sous-sol
- Chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 2130 à 2920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **212**

ADRESSE

166 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 185 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **935 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 295 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 134.03 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Huisséries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE