



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy 42000 ST ETIENNE contact@cabinethumbert.fr Tél: 04.77.49.66.66 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.62 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 495 € CC par mois



QUARTIER MONTPLAISIR - 144 RUE DE LA RICHELANDIERE DANS PETIT IMMEUBLE CALME F3 DUPLEX TRES BON ETAT DE 70.62 AU 1ER ETAGE SANS ASCENSEUR - 1 CUISINE, 1 SEJOUR, 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS AU 1ER ETAGE, DOUBLE VITRAGE-CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE-INTERPHONE-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2380 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 2118

ADRESSE

144 RUE DE LA RICHELANDIERE 42000 ST ETIENNE

Etage: 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 5 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 €

Honoraires charge loc. : 490 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

3

318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 70.62 m²



3 pièces



2 chambres



, 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC



