



A LOUER TYPE 3 - 70.62 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 495 € CC par mois



QUARTIER MONTPLAISIR - 144 RUE DE LA RICHELANDIERE DANS PETIT IMMEUBLE CALME F3 DUPLEX TRES BON ETAT DE 70.62 AU 1ER ETAGE SANS ASCENSEUR - 1 CUISINE, 1 SEJOUR, 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS AU 1ER ETAGE, DOUBLE VITRAGE-CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE-INTERPHONE-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2380 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **2118**

ADRESSE

144 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


E **318** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an


CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 70.62 m²**

 **2 chambres**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE