



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.24 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 595 € CC par mois



56 RUE COMTE GRANCHAMP - Quartier Montplaisir proche des axes routiers et transports en commun - Dans petit immeuble sécurisé - T3 en très bon état situé 2ème étage sans ascenseur - Lumineux et traversant - Il est composé d'un séjour - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - 2 chambres - une salle de bains et un WC - un Balcon orienté SUD donnant sur un jardin - Fenêtres double vitrage avec de belles vues dégagées - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2102**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **570 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 266 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 70.24 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE