CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.24 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 590 € CC par mois

56 RUE COMTE GRANCHAMP - Quartier Montplaisir proche des axes routiers et transports en commun - Dans petit immeuble sécurisé - T3 en très bon état situé 2ème étage sans ascenseur - Lumineux et traversant - Il est composé d'un séjour - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - 2 chambres - une salle de bains et un WC - un Balcon orienté SUD donnant sur un jardin - Fenêtres double vitrage avec de belles vues dégagées - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence :	**2102**

ADRESSE

56 RUE CONTE GRANDCHAMP
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**10/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**565 €**
Honoraires charge loc. :	**565 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 70.24 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**