



A LOUER TYPE 1 - 31.78 m² - ST ETIENNE - PROXIMITE PARC DE L'EUROPE - 430 € CC par mois



PARC DE L'EUROPE-FAURIEL PROXIMITE-ISTP-ECOLE DES MINES-IUT-FAC SCIENCES-2 RUE MERRHEIM -GRAND F1 31.78 M2 EN TRES BON ETAT -IDEAL ETUDIANT dans copropriété sécurisée au 5° étage avec ASCENSEUR, ce logement est composé de :

- 1 cuisine meublée et équipée (plaques-four-micro-onde-réfrigérateur/congélateur)
- 1 vaste pièce de vie avec un grand placard-dressing
- 1 salle de bains et 1 WC
- 1 place de parking extérieur

Chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année).

REFERENCE

Référence : **2100**

ADRESSE

2 5 BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **345 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 242 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 31.78 m²



2 pièces



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1975**

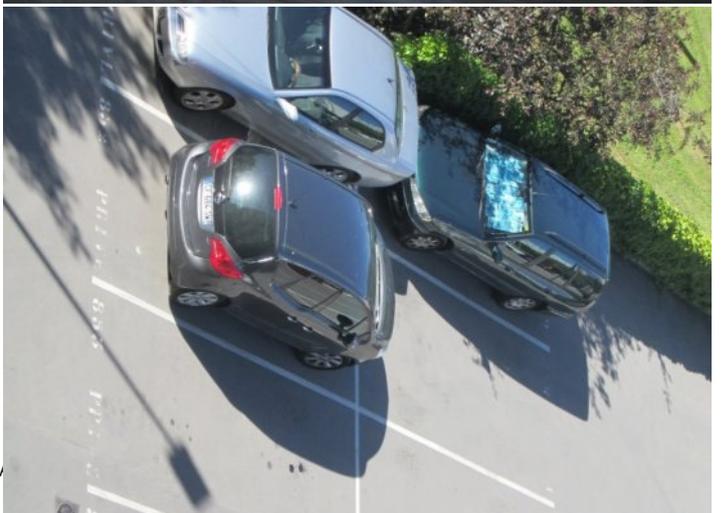
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE