CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.38 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 310 € CC par mois

85 RUE DE LA RICHELANDIERE - Quartier Monplaisir - Proximité Commerces et voie rapide - T1 situé au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu - composé d'une pièce principale en Très Bon Etat - Une cuisine séparée et équipée (gazinière - frigo - meuble - table - chaises - vaisselle) - Salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel Electrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**2092**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**310 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**285 €**
Honoraires charge loc. :	**150 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 365 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

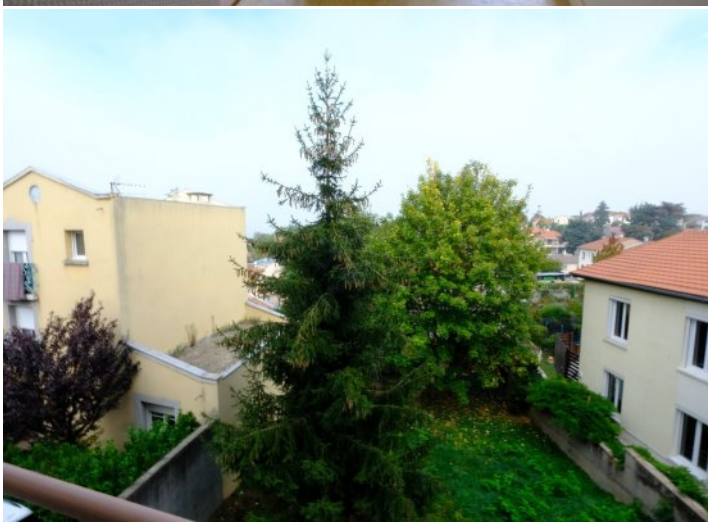
1er étage

Surface de 27.38 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1934**
Interphone :	**Oui**