



A LOUER TYPE 1 - 27.38 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 310 € CC par mois



85 RUE DE LA RICHELANDIERE - Quartier Monplaisir - Proximité Commerces et voie rapide - T1 situé au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu - composé d'une pièce principale en Très Bon Etat - Une cuisine séparée et équipée (gazinière - frigo - meuble - table - chaises - vaisselle) - Salle d'eau avec WC - Fenêtres Double Vitrage - Chauffage Individuel Electrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **2092**

ADRESSE

85 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **21/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **310 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **285 €**

Honoraires charge loc. : **150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 365 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 27.38 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1934**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE