



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 55.49 m² env. - ST ETIENNE - SECTEUR LIBERATION - 500 € HC de loyer mensuel

REFERENCE

Référence : **2078**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55.49 m² environ**

DESCRIPTION

20 rue Pierre Bérard - Centre-ville - local en rez-de-chaussée avec vitrine en ferronnerie sur façade.
Local en excellent état avec décoration contemporaine, sanitaires.
Belle situation proche avenue de la Libération.
Impôt foncier 2026 : 800 euros

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**

ADRESSE

20 RUE PIERRE BERARD
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **108,13 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires : **500 € HT**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

Charges annuelles : **8,65 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Taxe foncière : **14,42 €/m²/an**