



A LOUER TYPE 3 - 58.58 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 620 € CC par mois



T3 TRAVERSANT ET LUMINEUX AVEC BALCON - 107 COURS FAURIEL AU 4^e ETAGE AVEC ASCENSEUR dans Copropriété Sécurisée avec Gardien. Ce logement se compose de :

- une cuisine aménagée et équipée (plaque électrique),
- 2 chambres
- un Séjour avec balcon
- 1 Salle de bains

Chauffage collectif et eau chaude collective

REFERENCE

Référence : **2076**

ADRESSE

105 111 BIS COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 9**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**
 dont provision de charges : **90 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **530 €**
 Honoraires charge loc. : **530 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **266** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **62** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



4^e étage



Surface de 58.58 m²



2 chambres



1 balcon



Ascenseur



3 pièces



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**
 Caves : **1**
 Gardien : **Oui**
 Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS