



A LOUER TYPE 2 - 48 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 415 € CC par mois



PROCHE CHAVANELLE - IDEAL ETUDIANT - T2 TRES LUMINEUX - OUEST- DE 48 M2 AU 1er SANS ASCENSEUR - CUISINE EQUIPEE ET MEUBLEE, 1 SEJOUR AVEC COIN BUREAU, 1 SALLE D'EAU WC, CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE, DOUBLE VITRAGE, INTERPHONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 771 euros (année 2015).

REFERENCE

Référence : **2073**

ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **390 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



225 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 48 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

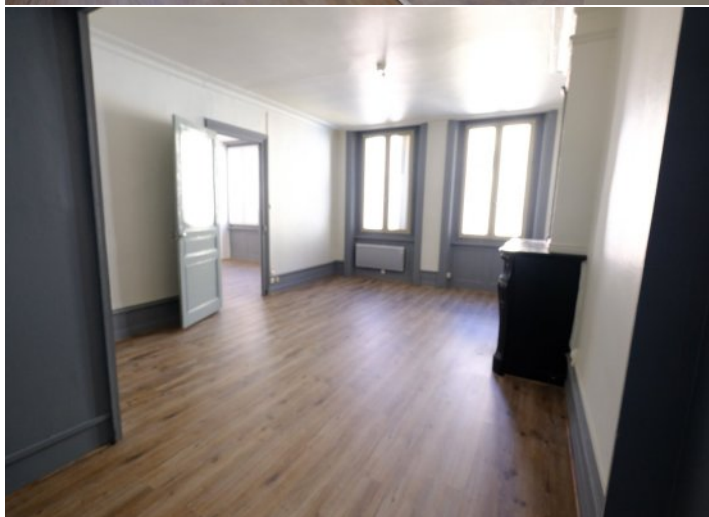
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE