



**AGENCE CENTRE VILLE**  
 3 rue Général Foy  
 42000 ST ETIENNE  
[contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)  
 Tél : 04.77.49.66.66  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 415 € CC par mois



PROCHE CHAVANELLE - IDEAL ETUDIANT - T2 TRES LUMINEUX -OUEST- DE 48 M<sup>2</sup> AU 1er SANS ASCENSEUR - CUISINE EQUIPÉE ET MEUBLEE, 1 SEJOUR AVEC COIN BUREAU, 1 SALLE D'EAU WC, CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE, DOUBLE VITRAGE, INTERPHONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 771 euros (année 2015).

### REFERENCE

Référence : **2073**

### ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **24/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **390 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre



7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 48 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE