



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 415 € CC par mois



PROCHE CHAVANELLE - IDEAL ETUDIANT - T2 TRES LUMINEUX - OUEST - DE 48 M2 AU 1er SANS ASCENSEUR - CUISINE EQUIPEE ET MEUBLEE, 1 SEJOUR AVEC COIN BUREAU, 1 SALLE D'EAU WC, CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE, DOUBLE VITRAGE, INTERPHONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 771 euros (année 2015).

REFERENCE

Référence : **2073**

ADRESSE

7 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **390 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


D **225** kWhEp/m².an


dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION


CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **2 pièces**

 **1 salle**

 **Surface de 48 m²**

 **1 chambre**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE