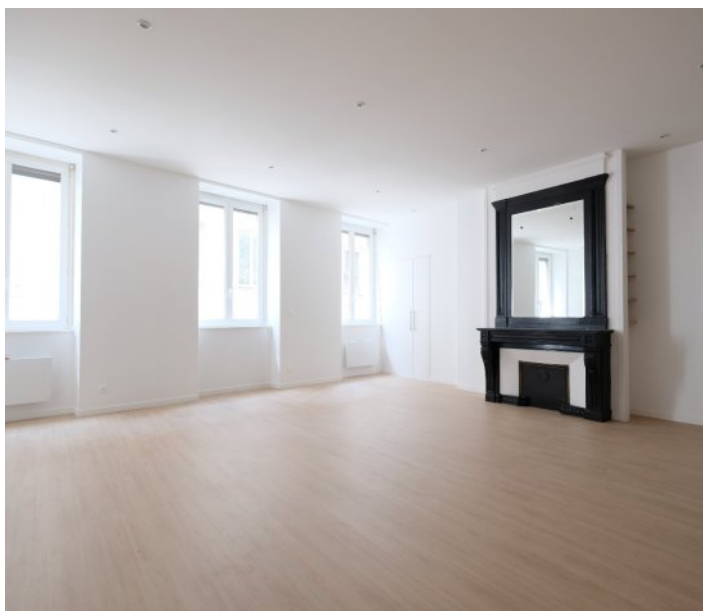




## A LOUER TYPE 3 - 97.57 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - hyper centre - 820 € CC par mois



### 6 RUE GENERAL FOY

Très bel appartement au cœur du centre ville, prox. transports, commerces : T3 entièrement rénové situé au 2e étage avec ascenseur composé d'une cuisine équipée (four, plaques), un grand séjour avec cheminée, 2 chambres dont une avec dressing, plancher au sol, double vitrage, volets roulants, Chauffage. Individuel. Gaz - immeuble sécurisé avec Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **207**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **31/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **775 €**

Honoraires charge loc. : **775 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 149 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 97.57 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE